



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 196/18
Дана 02.03.2022. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном поступку у коме је изврши поверилац ALTA DOO, Биоска, Биоска бб, МБ 17019821, ПИБ 100602091, чији је пуномоћник адв. Милија Јевтовић из Ужица, ул. Дечанска бр.7, а изврши дужник Драган Јеринић из Ужице, Биоска бб, ЈМБГ 2311961792226, ради наплате новчаног потраживања, дана 02.03.2022. године, доноси

**ЗАКЛЈУЧАК
о намирењу досуђењем непокретности**

1. Изврши поверилац ALTA DOO, Биоска бб намирује се досуђењем непокретности у својини извршног дужника Драгана Јеринића из Ужице, које су предмет извршења, и то:

- кат. парцела 655/10, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.01,87 ха, процењена вредност **122.200,00 динара**,
- кат. парцела 655/11, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.03,23 ха, процењена вредност **310.080,00 динара**,
- кат. парцела 659/2, шума 4. класе, површине 0.29,71 ха, процењена вредност **295.912,00 динара**.

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1, у лист непокретности 1024 КО Вигаште -
Поглед, РГЗ СКН Ариље.

2. Изврши поверилац ALTA DOO, Биоска бб, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, односно за износ од 218.457,60 динара.

Образложение

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

У поступку спровођења извршења јавни извршитељ је дана 18.02.2022. године одржао другу јавну продају, која јавна продаја није успела јер није било заинтересованих лица за куповину предметних непокретности.

Закључком јавног извршитеља од 21.02.2022. године наложено је извршном повериоцу да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом, или намирење досуђењем непокретности, а изврши поверилац се изјаснило да предлаже намирење досуђењем предметних непокретности.

Чланом 102 став 1. ЗИО прописано је да ако се непокретност није могла продати на другом рочишту за јавно надметање или непосредном погодбом, на предлог извршног повериоца јавни извршитељ ће доделити ствар извршном повериоцу.

Чланом 102 став 2. ЗИО прописано је да се изврши поверилац коме је досуђена непокретност сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

С обзиром да је изврши поверилац предложио намирење досуђењем непокретности, након друге неуспешне јавне продаје, јавни извршитељ налази да су се стекли услови из члана 102 ЗИО, па је одлучено као у ставу 1 изреке закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић